

УТВЕРЖДАЮ
заместитель министра
экономического развития Воронежской области
_____ П.В. Командоров
« ____ » _____ 2023 г.

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Декабрь, 2023



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ	3
ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ	4
ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА	5
ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ	6
НАСЕЛЕНИЕ	7
ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ	8
ИНФРАСТРУКТУРА	14
КУЛЬТУРА И ТУРИЗМ	19
КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА	20
РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ	23
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ	27
ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ	33
КОНТАКТЫ	38

С П И Н В О Р О Н Е З И



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

Поворинский муниципальный район расположен на востоке Воронежской области на пересечении крупных автомобильных и железнодорожных артерий, равноудалён от областных центров: Воронежа, Саратова, Волгограда, Тамбова. Граничит с Саратовской и Волгоградской областями, с Борисоглебским городским округом, Новохоперским и Грибановским муниципальными районами Воронежской области. С запада на восток территорию района пересекают автодороги Новохоперск – Поворино – Балашов, **A144** Курск – Борисоглебск - Саратов и ветка железной дороги Лиски – Поворино – Балашов. С севера на юг проходит автомагистраль **M6** Москва – Волгоград и железнодорожная ветка Борисоглебск – Поворино - Волгоград.

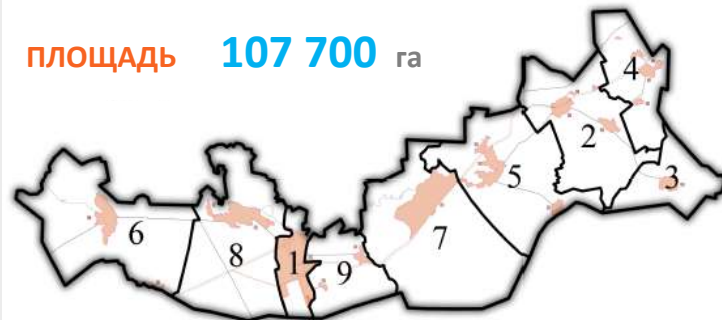
АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ ДЕЛЕНИЕ

В состав Поворинского района входят:

- городские поселения
- Городское поселение г.Поворино (1)
- сельские поселения
- Байчуровское сельское поселение (2)
- Вихляевское сельское поселение (3)
- Добровольское сельское поселение (4)
- Мазурское сельское поселение (5)
- Октябрьское сельское поселение (6)
- Песковское сельское поселение (7)
- Рождественское сельское поселение (8)
- Самодуровское сельское поселение (9)

Всего в районе находится 19 населённых пунктов.

площадь 107 700 га





ДАТА ОСНОВАНИЯ 27 марта 1946 года

ИСТОРИЯ РАЗВИТИЯ

Исторически Поворино связано с развитием железной дороги, чья стальная артерия связала в один узел сразу ряд населенных пунктов. Во второй половине 19 века, тысячи строителей устремились в центр России на строительство нового вида транспорта, железной дороги. В 1869 году началось сооружение линии железнодорожной магистрали Борисоглебск-Царицын. По этому пути настоятельно требовалось рождение нового разъезда, а затем и полустанка, который приобрел свое имя Поворино, в честь села Поворино, которое теперь именуется Рождественское по названию бывшей церкви Рождества Христова. Датой возникновения поселения Поворино принято считать 29 декабря 1870 года, когда через полустанок Поворино прошли первые поезда.

3 июня 1954 - Поворино присвоен статус города.

1906 г. - открытие старейшего предприятия города, локомотивного депо.

17 октября 1946 г. - выход первого номера Поворинской газеты, которая в то время называлась "Железнодорожник".

1959 и 1960 г. - победоносные годы для футбольной команды «Локомотив». выигравшей кубок Ю.В.ж.д.

1936 г. - открытие клуба железнодорожников и старейшей школы города №44

1981 г. - год введения в эксплуатацию газораспределительной станции.

2002 г - год заложения первого камня в основание будущего долгожданного храма Казанской иконы Божьей Матери.

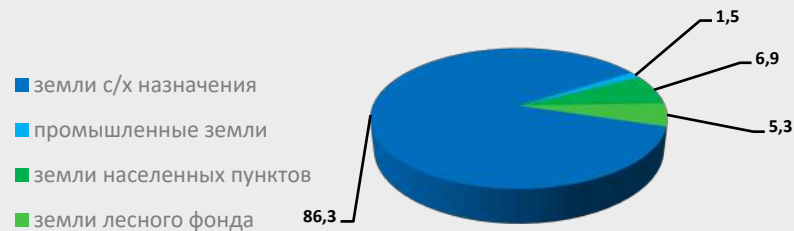




Месторождения доступные к освоению

Наименование полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Местоположение (населенный пункт)	Запасы утвержденные тыс. м ³	Степень освоения
Песок природный I класс, мелкий, круглые сита	Рытый	в 6 км к юго-западу от с. Рождественское, в 12 км на запад от г. Поворино	3030	0%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Чибизовка	в 13,73 км к югу от центра г. Борисоглебск до центра участка, в 5,47 км на запад от центра с. Рождественское	2551	0%
Песок природный II класс, очень мелкий, круглые сита	Рождественский	в 400 м южнее юго-западной окраины с. Рождественское	1754,5	21,1%

Земельные ресурсы



Водные ресурсы

Водные ресурсы района определяют поверхностные воды, которые представлены водными объектами, относящимися к бассейну средней части р. Дон. Через территорию района протекают реки Хопер, Кардаил (Средний и Дальний), Калмычек, Свинцовка. Также по территории протекают множество безымянных водотоков с длиной менее 10 км.



ОБЩАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ

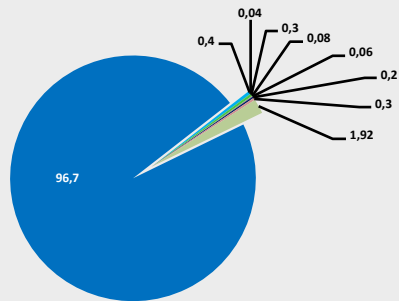
31035 ЧЕЛ.

ДВИЖЕНИЕ НАСЕЛЕНИЯ, ЧЕЛОВЕК

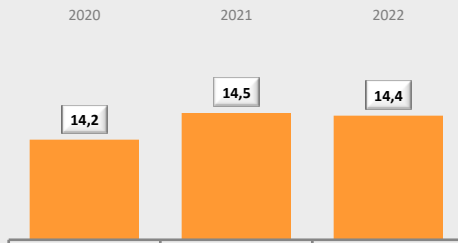
	2020	2021	2022
Естественное движение населения			
Родилось (без мертворожденных)	272	241	192
Умерло	501	610	492
Естественный прирост (+), убыль (-) населения	-229	-369	-300
Механическое движение населения			
Число прибывших	989	989	1135
Число выбывших	868	850	973
Миграционный прирост (+), убыль (-)	121	139	162

НАЦИОНАЛЬНЫЙ СОСТАВ

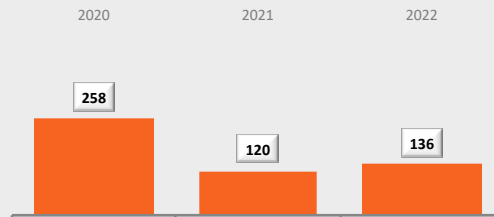
- Русские
- Украинцы
- Белорусы
- Армяне
- Татары
- Чеченцы
- Узбеки
- Таджики
- Прочие



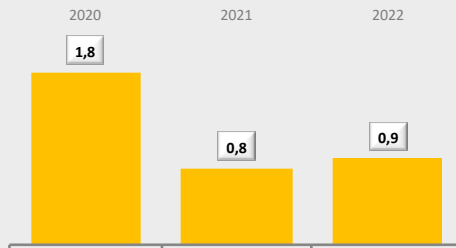
ЧИСЛЕННОСТЬ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ, ТЫС.ЧЕЛ



ЧИСЛЕННОСТЬ ОФИЦИАЛЬНО ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ БЕЗРАБОТЫХ, ЧЕЛ



УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ, %

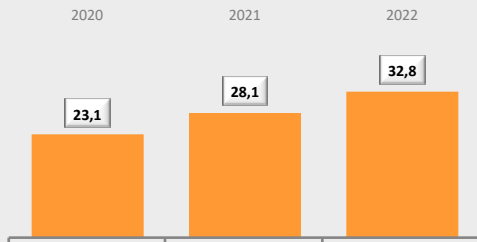


ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ СОЦИАЛЬНО - ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

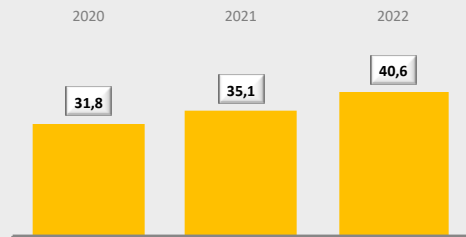


ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

РЕАЛЬНЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ ТЫС. РУБ



СРЕДНЕМЕСЯЧНАЯ ОПЛАТА
ТРУДА РАБОТНИКОВ, ТЫС. РУБ



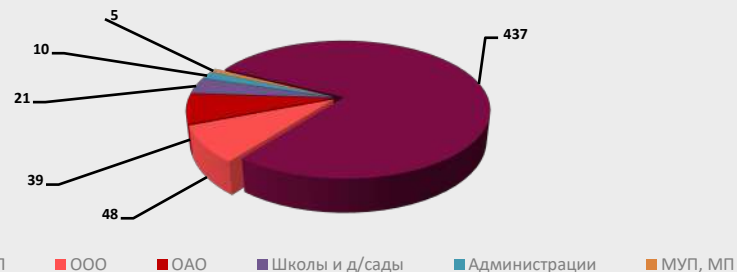
98%
ИНДЕКС
ПРОМЫШЛЕННОГО
ПРОИЗВОДСТВА

101,9 %
ИНДЕКС
ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ЦЕН
НА ТОВАРЫ И УСЛУГИ

ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ
И ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ОТРАСЛЯМ



ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ
ПРЕДПРИЯТИЙ ПО ОРГАНИЗАЦИОННО-ПРАВОВОЙ
ФОРМЕ





ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

ПО ИСТОЧНИКАМ ФИНАНСИРОВАНИЯ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2020	2021	2022
Собственные средства	754216	2476174	2753008
Привлеченные средства, в том числе	208083	204557	563219
Кредиты банков	0	0	134
Заемные средства других организаций	0	24594	9045
Бюджетные средства, в том числе	207500	179292	553148
Из федерального бюджета	47710	105788	223140
Прочие	583	671	892

ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ТЫС. РУБЛЕЙ

	2021	2022	Темп прироста, %
Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	124813	66216	53
Обрабатывающие производства	2313917	2167830	94
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	36370	37454	103
Оптовая и розничная торговля	6372	457839	7185
Транспорт и связь	22118	11227	51
Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг	100999	313582	310
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	5058	111286	2200
Образование	215	3061	1424
Здравоохранение и предоставление социальных услуг	23862	39467	165
Предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	671	499	74

УРОВЕНЬ ЖИЗНИ НАСЕЛЕНИЯ

316,7

Соотношение среднедушевых доходов к прожиточному минимуму, %



ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

**Производство основных сельскохозяйственных культур
крупных, средних и малых предприятий:**

	2020	2021	2022
Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки)			
Убранный площадь, га	39454,0	32779,7	39365,0
Валовый сбор, тыс. т	123,7	81,0	133,9
Урожайность с 1 га, ц.	31,3	24,7	34,0
Подсолнечник на зерно			
Убранный площадь, га	13781,0	18474,0	14231,0
Валовый сбор, тыс. т	29,2	41,8	28,0
Урожайность с 1 га, ц.	21,2	22,6	19,7
Сахарная свекла (фабричная)			
Убранный площадь, га	2273,0	2696,0	2660,0
Валовый сбор, тыс. т	78,5	113,0	105,6
Урожайность с 1 га, ц.	345,3	419,2	397,2
Овощи открытого грунта (без семенников)			
Убранный площадь, га	5,0	7,3	5,5
Валовый сбор, тыс. т	101,0	2,2	1,75
Урожайность с 1 га, ц.	217,7	300,0	318,2
Картофель			
Убранный площадь, га	40,0	24,0	0
Валовый сбор, тыс. т	0,1	100,0	0
Урожайность с 1 га, ц.	25,0	2400,0	0

Посевная площадь, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	36830	35986	36601
Крестьянские (фермерские) хозяйства	20099	19386	22275
Хозяйства всех категорий	56929	55372	58876

Темпы изменения производства продукции животноводства, тыс. тонн

	2020	2021	2022
Скот и птица (произведено на убой в живом весе)	10,4	10,3	10,4
Молоко коровье	1,8	2,4	2,0
Яйцо (тыс. шт)	14,2	14,5	15,5

Поголовье скота в крупных, средних и малых сельхозорганизациях, голов

	2020	2021	2022
Крупный рогатый скот	2182	2156	1150
В том числе коровы	827	859	386
Свиньи	45683	44576	45721
Овцы и козы	1029	224	194



**ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО**

Зерновые и зернобобовые культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	26235	21985	24921
Крестьянские (фермерские) хозяйства	13795	10936	15498
Хозяйства всех категорий	40030	32921	40419

Технические культуры, га

	2020	2021	2022
Сельскохозяйственные организации	10595	14002	11680
Крестьянские (фермерские) хозяйства	5932	8191	6738
Хозяйства всех категорий	16527	22193	18418

Картофель и овощебахчевые культуры, га

	2020	2021	2022
Крестьянские (фермерские) хозяйства	50	31,3	8,5
Хозяйства всех категорий	50	31,3	8,5

Кормовые культуры, га

	2020	2021	2022
Крестьянские (фермерские) хозяйства	322,1	227,6	30
Хозяйства всех категорий	322,1	227,6	30



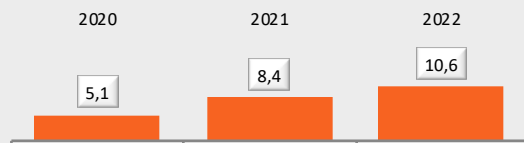
ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ВИДОВ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ПРОМЫШЛЕННОСТЬ

Объем отгруженных товаров собственного производства, тыс. рублей	2021	2022
Оборот организаций	2610,1	3983,48
Сельское хозяйство	5554635,0	4638431,0
Обрабатывающие производства	2491,5	3849,4
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	318,22	353,1

СТРОИТЕЛЬСТВО

Общая площадь строительства жилых домов, тыс. кв. м.:



Перечень крупных промышленных предприятий

№	Наименование компании
1.	ОАО «РЖД»
2.	ООО «БорМаш»
3.	ООО «Ермак – Строй»
4.	ООО «Кардаильский мукомольный завод»
5.	ООО «Торговый дом КМЗ»
6.	ООО «Мастер»
7.	ООО «Маркет»
8.	ООО «Торговый дом планета Агро»
9.	ООО «Повориносельхозхимия»
10.	ООО «Золотой Колос Агро»

Количество организаций по отраслям (в 2022 г.):

в сельском хозяйстве	52
в промышленности	101
в торговле	192
в строительстве	100
в общественном питании	17
в образовании	79
в транспорте	38

4,4

Численность населения, занятого в промышленности (от общей численности в %)



ТОРГОВЛЯ И ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ НАСЕЛЕНИЮ

169	Магазинов
9	Павильонов
15	Киосков
15	Магазинов федеральных торговых сетей

Показатели финансового состояния организаций, тыс. рублей

	2020	2021	2022
Сальдо прибылей и убытков	13695	-171952	60285
Прибыль (+)	28302	37562	192039
Убыток (-)	14607	209514	131754



ЗАО «ТАНДЕР»



ООО «Р ЕГИОН ПРОДУКТ»



ООО ТОРГОВАЯ
СЕТЬ «СЕМЬ
ДНЕЙ»

ОТДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТОРГОВЛИ
(БЕЗ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА)

	2020	2021	2022
Оборот розничной торговли	2368300	2638461	2920500
Оборот общественного питания	33879	36678	39252
Оборот розничной торговли продовольственными товарами	1420980	1583070	1752300
Объем платных услуг населению	454900	527502	576000

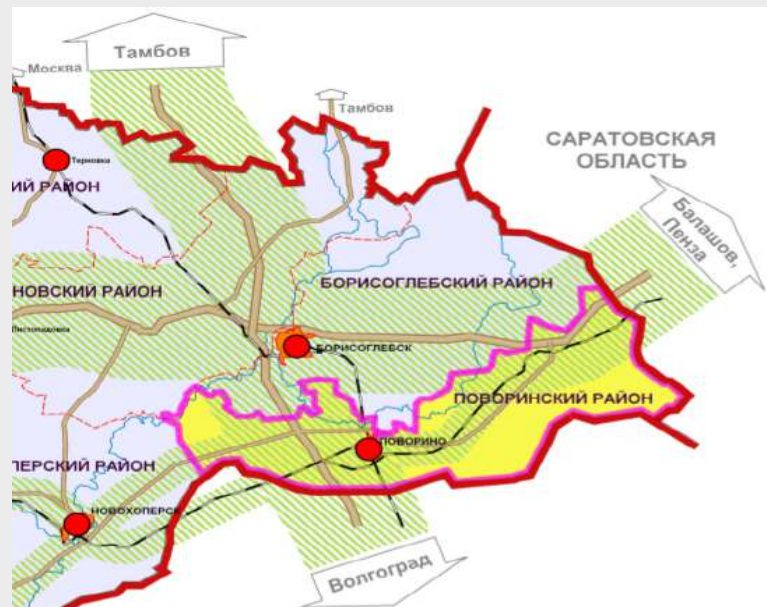


ТРАНСПОРТ

Виды транспорта: автомобильный транспорт; ж/д.

С запада на восток территорию района пересекают автодороги Новохоперск – Поворино – Балашов, А144 Курск – Борисоглебск - Саратов и ветка железной дороги Лиски – Поворино – Балашов. С севера на юг проходит автомагистраль М6 Москва – Волгоград и железнодорожная ветка Борисоглебск – Поворино – Волгоград.

Пассажирооборот, млн пасс. км	2034,6
Перевозка пассажиров, тыс чел.	148



КАРТА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА



ТЕЛЕКОММУНИКАЦИОННЫЕ СИСТЕМЫ

Операторы оказывающие услуги связи: ПАО «Вымпелком», ПАО «Мегафон», ООО «Теле2», ПАО «МТС», ПАО «Ростелеком».

Населению оказываются следующие виды связи: местная телефонная связь; почтовая связь; междугородная и международная связь; услуги по передаче данных.



ПАО «МТС»



ПАО «ВЫМПЕЛКОМ»



ПАО «МЕГАФОН»



ООО «ТЕЛЕ-2»



ПАО «РОСТЕЛЕКОМ»



АО «ПОЧТА РОССИИ»

ТАРИФЫ

ЭЛЕКТРОЭНЕРГИЯ



4,85 руб/кВт/ч

ГАЗ



6,95 руб/куб.м

ВОДА



31,48 руб/куб.м



ФИНАНСОВАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Информация о кредитных и страховых организациях

Наименование	Количество
ПАО «Сбербанк»	2
ООО МКК «КВ Пятый Элемент Деньги»	1
ООО МКК «Финанс ДП»	1
ООО МКК «Денежная Единица»	1
ООО МКК «Лидер Капитал»	1
ПАО СК Росгосстрах	1
АО «Страховая компания «Согаз-Мед»	1
Страховая компания «Авто-Сервис»	1



ПАО «СБЕРБАНК РФ»

ООО МКК «ДЕНЕЖНАЯ
ЕДИНИЦА»ПАО СК
«РОСГОССТРАХ»

ИНГОССТРАХ

СПАО «ИНГОССТРАХ»



АО СК «СОГАЗ-МЕД»



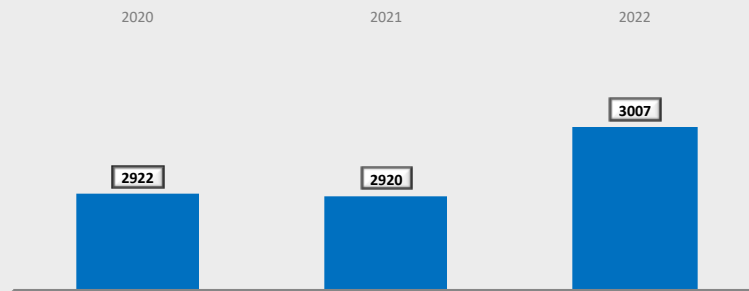
ЗДРАВООХРАНЕНИЕ

1	Районная больница
2	Стационара
105	Койко-мест
8	Амбулаторий
2	Фельдшерско-акушерских пункта
2	Отделения скорой медицинской помощи
36	Численность врачей
172	Численность среднего мед. персонала

ОБРАЗОВАНИЕ

6	Учреждений дошкольного образования
15	Средних общеобразовательных школ
1	Среднее профессиональное учреждение

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧАЩИХСЯ





ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ (ПС)

№ п./п.	Наименование	Напряжение, кВ	Количество и мощность трансформаторов, тыс. Квт	Резерв мощности для технологического присоединения, МВт
1.	ПС Поворино Тяговая	110	2	1x20; 1x40
2.	ПС Пески	35	2	2x4
3.	ПС Октябрьское	35	1	1x2,5
4.	ПС Рождество	110	1	1x6,3
5.	ПС Вихляевка	35	1	1x2,5
6.	ПС имени Матвиенко	110	2	2x10
7.	ПС Ильмень	35	1	1x2,5



ОСНОВНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ



С.САМОДУРОВКА



С.ОКТЯБРЬСКОЕ



Р.ХОПЕР



Г.ПОВОРИНО



С.ОКТЯБРЬСКОЕ

ЧИСЛЕННОСТЬ УЧРЕЖДЕНИЙ КУЛЬТУРНО-ДОСУГОВОГО ТИПА

1

Музей

13

Библиотек

3

Парка культуры и отдыха

12

Концертных залов

2

Школы искусств

1

Культурно-спортивный комплекс

INVESTMENTS IN VORONEZH

КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



Преимущества района:

1. Благоприятные условия для развития здорового образа жизни, спорта;
 2. Наличие ресурсного потенциала для развития (трудовые, энергетические, водные, земельные ресурсы);
 3. Выгодное транспортно-географическое положение (железная и автомобильные дороги).
-





Меры поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

В Поворинском районе субъектам малого и среднего предпринимательства оказываются следующие меры поддержки:

- имущественная поддержка;
- финансовая поддержка.

В рамках муниципальной программы «Развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Поворинском муниципальном районе на 2017-2026 гг.» поддержка оказывается в трех направлениях:

- предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с приобретением оборудования в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- предоставление субсидий на компенсацию части затрат субъектов малого и среднего предпринимательства, связанных с уплатой первого взноса (аванса) при заключении договора (договоров) лизинга оборудования с российскими лизинговыми организациями в целях создания и (или) развития либо модернизации производства товаров (работ, услуг);
- предоставлении грантов начинающим субъектам малого предпринимательства.

ESG INVESTMENT



**РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ**

РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство МКУК «ДЦ РОЖДЕСТВЕНСКОГО С/П»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Культура
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	с. Рождественское Поворинский район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2017 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	84,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Досуговый центр представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание предназначенное для обеспечения досуга населению
ЧИСЛО СОЗДАНЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	6



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство детского сада
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Образование
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	с. Пески Поворинский район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2019 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	197,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Досуговый центр представляет собой двухэтажное отдельно стоящее здание предназначенное для общественного воспитания детей дошкольного возраста
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	42



РЕАЛИЗОВАННЫЕ И РЕАЛИЗУЕМЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство рынка и ярмарки «Дары Земли Воронежской» и торгового центра «ЕРМАК»
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Торговля
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	г. Поворино Поворинский район
СРОК РЕАЛИЗАЦИИ	2019 г.
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	190,0 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Рынок и торговый центр представляют собой одноэтажные отдельно стоящие здания предназначенные для обеспечения населения района продовольственными и промышленными товарами
ЧИСЛО СОЗДАННЫХ РАБОЧИХ МЕСТ	100



EST IN

WORKSHEET

**ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ
ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ**

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство современного тепличного комплекса
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Поворинский муниципальный район
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	6,9 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Сущность проекта - строительство теплиц предназначенных для производства экологически чистой, свежей растительной продукции во внесезонное время или круглогодично.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	304



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ

Строительство завода по глубокой переработке зерна

ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Промышленность

МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ

Поворинский муниципальный район

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ

20,7 млрд руб.

КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Целью проекта является строительство завода по глубокой переработке зерна с акцентом на производство пищевого лизина на территории Воронежской области. Глубокая переработка зерна подразумевает получение трех основных фракций: крахмальной, белковой, целлюлозной и их производных.

ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ

304





НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство логистического центра
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Транспортировка и хранение
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Поворинский муниципальный район
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	453 млн руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Хранение продовольственных и непродовольственных товаров
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	14



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

НАИМЕНОВАНИЕ	Строительство комбикормового завода
ОТРАСЛЕВАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Сельское хозяйство
МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ	Поворинский муниципальный район
ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ	1,0 млрд руб.
КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА	Основное назначение комбикормов – оптимизация рациона животных по энергии, протеину, макро- и микроэлементам, витаминам и биологически активным веществам в соответствии с нормами кормления. Целью проекта является строительство комбикормового завода на территории Воронежской области.
ЧИСЛО РАБОЧИХ МЕСТ	76



IN VORONEZH

**ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И
ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ**



ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	10 га
Кадастровый номер	36:23:0106003:155
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Промышленное производство
Форма собственности	Государственная, не разграничена
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость: 102247756,38 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога с твердым покрытием Ближайшая федеральная автотрасса – М6 «Каспий», удаленность - 10 км Железнодорожная ветка – Юго-Восточная железная дорога – 300 м
Газ	Высокое давление D=57 мм в 500 м
Электроэнергия	ВЛ = 6 КВ.
Водоснабжение	Центральное. Водозабор ст. 2-го подъема 8 или собственная скважина
Канализация	Центральная – 1 км
Очистные сооружения	-

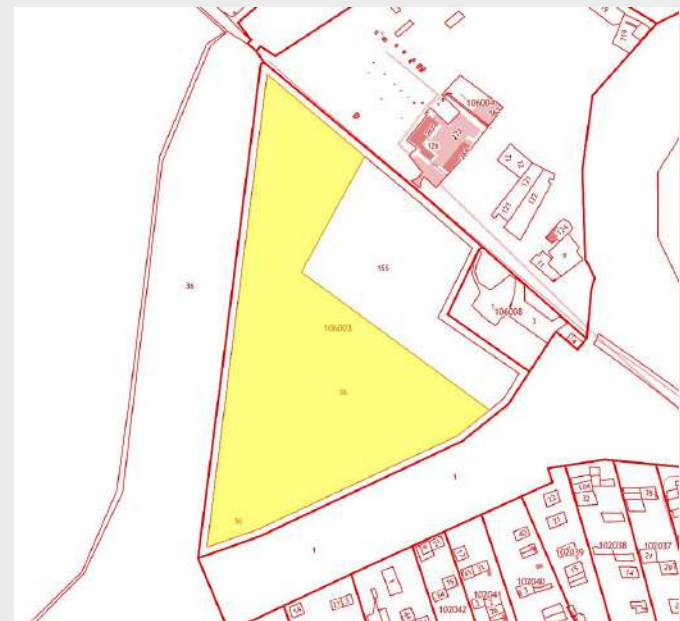


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	25 га
Кадастровый номер	36:23:0106003:36
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Промышленное производство
Форма собственности	Государственная, не разграничена
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость: 216214232 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога с твердым покрытием Ближайшая федеральная автотрасса – М6 «Каспий», удаленность - 10 км Железнодорожная ветка – Юго-Восточная железная дорога – 300 м
Газ	Высокое давление D=57 мм в 500 м
Электроэнергия	ВЛ = 6 КВ
Водоснабжение	Центральное. Водозабор ст. 2-го подъема 8 или собственная скважина
Канализация	Центральная – 1 км
Очистные сооружения	-

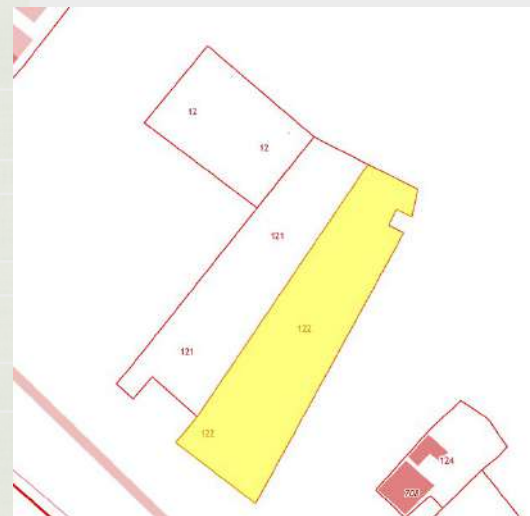


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь земельного участка	0,5 га 0,1 га
Площадь здания	
Кадастровый номер	36:23:0106004:122 36:23:0106004:258
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Нежилое отдельно стоящее здание профилактория с пристройкой склада
Форма собственности	Частная собственность
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость: 6423081 руб.
Транспортная инфраструктура	Автодорога с твердым покрытием Ближайшая федеральная автотрасса – М6 «Каспий», удаленность - 2,5 км Железнодорожная ветка – Юго-Восточная железная дорога – 10 м
Газ	Высокое давление D=57 мм в 500 м
Электроэнергия	ВЛ = 6 КВ
Водоснабжение	Центральное
Канализация	Центральная
Очистные сооружения	-

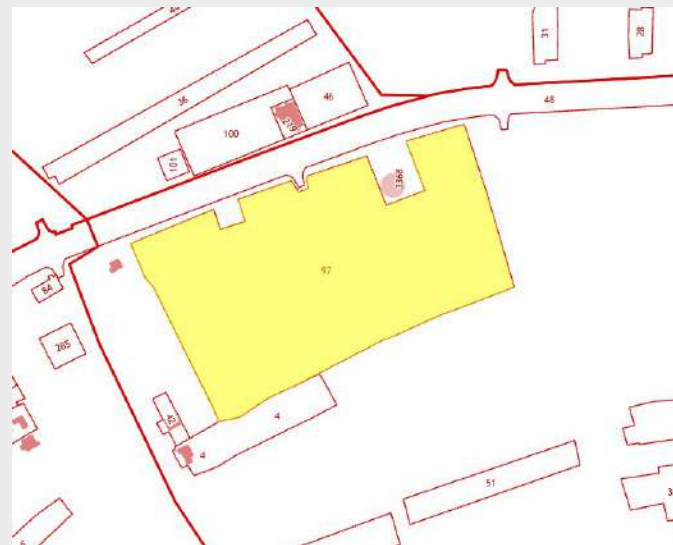


ИНВЕСТИЦИОННО-ПРИВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ И ПРОМЫШЛЕННЫЕ ПЛОЩАДКИ



ПОВОРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

Площадь	4 га
Кадастровый номер	36:23:1500011:97
Категория участка	Земли населенных пунктов
Целевое использование	Сельскохозяйственное производство
Форма собственности	Государственная, не разграничена
Варианты приобретения	Аренда/приобретение в собственность
Стоимость	Кадастровая стоимость: 7774432,38 руб.
Транспортная инфраструктура	Автомоби́лная доро́га с твердым покрытием примыкает к участку Через населенный пункт проходит региональная трасса Железнодорожная ветка – Юго-Восточная железная дорога – 27 км
Газ	Высокое давление D=63 мм, низкое давление в 300 м, до среднего давления 1 км
Электроэнергия	ТЭП - 10 КВТ в 300 м
Водоснабжение	Башня Рожновского
Канализация	-
Очистные сооружения	-





**ГЛАВА АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА:**

ЛЕОНОВ АЛЕКСАНДР АНАТОЛЬЕВИЧ

+7 (473 76) 4-28-61

**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ:**

ЗИМОГЛЯДОВ АРТЕМ АЛЕКСЕЕВИЧ

+7 (473 76) 4-20-50

КОНТАКТНОЕ ЛИЦО:

ШЛЯХТЯНСКАЯ СВЕТЛАНА ЮРЬЕВНА

+7 (473 76) 4-27-53

EMAIL: ec.otdel.povor@govrn.ru

ФАКС: +7 (47376) 4-20-34

САЙТ: povoradm.e-gov36.ru