**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи земельного участка**

г. Поворино,

Воронежской обл. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

На основании Постановления администрации Поворинского муниципального района от \_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №\_\_\_\_\_ , Администрация Поворинского муниципального района, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц , серия 36 № 003513610, выдано Межрайонной ИФНС № 3 по Воронежской области, дата внесения записи 12.05.2012 г., за основным государственным номером 1023600612430, в лице главы администрации Поворинского муниципального района **Леонова Александра Анатольевича**, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, именуемые в дальнейшем **«Стороны»,** заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. **Продавец** обязуется передать в собственность, а **Покупатель** принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, расположенный по адресу: Воронежская область, Поворинский район, Октябрьское сельское поселение, северо-восточная часть кадастрового квартала 36:23:2300002 с кадастровым номером 36:23:2300006:174, площадью 13725 кв. м. **для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур.**

**2. Плата по Договору**

2.1. Цена Участка, на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *рублей \_\_\_\_\_ копеек.***

2.2. Задаток, внесенный Покупателем (Победителем аукциона), засчитывается в счет оплаты цены за земельный участок.

2.3. Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4. Оплата производится в рублях.

Плата по Договору вносится Покупателем путем перечисления указанной суммы на счет № 03100643000000013100 в отделении Воронеж Банка России//УФК по Воронежской области г. Воронеж БИК 012007084, получатель УФК по Воронежской области (Администрация Поворинского муниципального района Воронежской области), единый казначейский счет: 40102810945370000023, ИНН 3623002121, КПП 362301001, код бюджетной классификации 91411406013050000430, ОКТМО 20639000.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных договором.

3.1.2. В соответствии с ч. 2 ст. 609 ГК РФ и п. 2 ст. 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" произвести государственную регистрацию Договора, а также последующих изменений и дополнительных к нему в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав. До момента государственной регистрации Стороны не освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

3.2.2. Предоставлять информацию о состоянии участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участков, а также обеспечивать доступ и проход на Участки их представителей.

**4. Ответственность сторон**

4.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

4.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2 Договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0.1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора, до оплаты цены Участков.

**5. Особые условия**

5.1. Изменение указанного в пункте 1.1 Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

5.3. Приложением к Договору является акт приема-передачи земельных участков в собственность от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_2024г.

5.4.Настоящий договор купли-продажи земельных участков составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон.

**6. Адреса и реквизиты Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| **Администрация Поворинского**  **муниципального района**  **Воронежской области**  397350, Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино, пл. Комсомольская, д.3  ИНН 3623002121 |  |

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Глава администрации Поворинского муниципального района  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А.Леонов**  М.П. | **Покупатель:** |