**Более 9 тысяч воронежских семей улучшили жилищные условия в 2024 году с использованием средств материнского капитала**

В 2024 году более 9 тысяч семей в Воронежской области распорядились материнским капиталом на улучшение жилищных условий (ипотеку, жилищный кредит, прямую покупку жилья, строительство или реконструкцию жилого помещения).

Следует отметить, что сразу после рождения (усыновления) ребёнка средства материнского капитала можно направить на  погашение кредита, первоначальный взнос по кредиту (займу) на приобретение или строительство жилья, а также на  погашение ранее предоставленного кредита (займа) на приобретение или строительство жилья.

Когда ребёнку, в связи с рождением которого был оформлен сертификат, исполнится 3 года, перечень направлений для использования материнского капитала  значительно расширяется. После трехлетия малыша сертификат можно направить на:

* приобретение или строительство (реконструкцию) жилого помещения;
* оплату участия в долевом строительстве;
* строительство индивидуального жилого помещения с привлечением организации – подрядчика или без;
* компенсацию расходов на строительство (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства;
* оплату вступительного взноса в качестве участника жилищных, жилищно-строительных, жилищно-накопительных кооперативов.

С 2025 года в закон о материнском капитале были внесены изменения. «*Теперь при подаче заявления о распоряжении средствами на улучшение жилищных условий владелец сертификата обязан представить заключение о соответствии жилого помещения (дома, части дома, дома блокированной застройки) требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и о его пригодности для проживания*», — отметил управляющий Отделением СФР по Воронежской области **Михаил Шапошников.**

Оценка помещения осуществляется межведомственной комиссией, которая создана в каждом муниципальном образовании, и производится бесплатно, срок выдачи заключения межведомственной комиссии — 30 календарных дней с даты регистрации заявления.

Заключение оформляется в порядке, предусмотренном Правительством РФ, и действует в течение одного года с момента его выдачи. Данный документ необходим в случае направления  средств материнского капитала на приобретение жилого помещения, компенсацию затрат на строительство жилого помещения и погашение основного долга и уплату процентов на приобретение жилого помещения.

Подать заявление о распоряжении средствами материнского капитала можно на портале госуслуг, в клиентской службе регионального Отделения СФР или в МФЦ.

Оформить заявление на приобретение жилья в кредит (ипотеку) с использованием средств материнского капитала также возможно непосредственно в банке, в котором открывается кредит. Заявления и необходимые документы банки передадут по электронным каналам связи в Отделение СФР по Воронежской области, что позволит ускорить распоряжение.

Если у вас остались вопросы, вы всегда можете обратиться в единый контакт-центр, позвонив по телефону

**8 (800) 100-00-01**

(режим работы региональной линии Отделения СФР: понедельник-четверг с 09:00 до 18:00, пятница с 09:00 до 16:45, звонок бесплатный).