

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО УК «Регион»
Потапов Н.А.
2025 г.



План
мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 годы
ООО УК «Регион»

№ п/п	Мероприятия	Сроки исполнения	ответственные	Примечание
1.	Провести весеннее обследование многоквартирных жилых домов	до 20 апреля 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
2.	Разработать и утвердить планы мероприятий по подготовке многоквартирных жилых домов к отопительному сезону 2025-2026 годы в соответствии с Приказом Министерства энергетики РФ от 29.11.2024 года № 2234	до 30 апреля 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
3.	Выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170), в том числе:	до 01 октября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
4.	Организовать и провести работы по ремонту и устранение неисправности кровель, чердачных перекрытий, стен фасадов, входных групп.	до 15 августа 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»;	
5.	Организовать и провести работы по ремонту и замене внутридомовых инженерных коммуникаций, ревизия кранов и другой запорной арматуры а) системы водоснабжения в домах; б) системы канализации в домах;	до 15 августа 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»;	

	в) системы отопления			
6.	Провести работы по промывки, опрессовки системы отопления в многоквартирных домах . Устранение постоянных и периодических засорений каналов, замена недостаточной тепловой изоляции трубопроводов.	до 01 августа 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»;	
7.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии внутридомовых сетей теплоснабжения.	до 01 октября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»;	
8.	Совместно с представителями МУП «Теплосети» провести работы по промывки, опрессовки центральной системы отопления . Составление Актов опрессовки	до 01 сентября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
9.	Составление актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках.	до 01 сентября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
10.	Подписанного представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акта проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к Правилам обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234 , составленного по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок или невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии	до 01 сентября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	

11.	Разработать мероприятия а) по очистке и удалении снега с крыши домов б) по очистке от наледи тротуара, придомовую территорию МКД посылка противогололедными материалами и	до 01 сентября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
12.	Провести проверку дымоходов и вентиляционных каналов в квартирах многоквартирных домов в период: а) после проведения отопительного сезона 2024-2025 годы; б) перед началом отопительного сезона 2025-2026 годы.	до 01 октября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД; специалист по проверке дымоходов	
13.	Организовать и провести работы по дезинфекции и дератизации чердачных помещений многоквартирных жилых домов	до 15 октября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД; специалист для проведения работ по дезинфекции	
14.	Согласно Приказа Министерства энергетики РФ от 29.11.2024 года № 2234, провести в специализированной организации обучение лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию тепловых коммуникаций.	до 01 октября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
15.	Вести контроль по технике безопасности, определить систему контроля над своевременностью и качеством выполнения работ	постоянно	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
16.	организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых пунктов, приборов учета, системы теплоснабжения	до 01 октября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
17.	Выполнение настоящего плана подготовки к отопительному периоду и представление комиссии в установленный ею срок документов, подтверждающих выполнение требований.	до 01 октября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	
18.	Обеспечить информирование населения о соблюдении правил безопасности и о случаях травмирования прохожих от снега и наледи, и необходимости повышения мер предосторожности в период обильного снегопада и образования льда	в период обильного снегопада и образования льда	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД	

19.	Мероприятия, направленные на устранение проблем, выявленных по результатам анализа прохождения предыдущих трех отопительных периодов, произошедших аварийных ситуаций при теплоснабжении в прошлые три отопительных периода:	отопительный период 2024-2025 год,(прорыв системы отопления, авария устранена)	
19.1	Запланирована замена общедомовой системы теплоснабжения (замена запорной арматуры на общедомовых стояках системы теплоснабжения)	до 01 сентября 2025 года	Мастер ООО УК «Регион»; специалист по МКД



Специалист по МКД ООО УК «Регион »

Е.С. Егорова

к плану подготовки к отопительному
периоду 2025-2026 гг.

Перечень многоквартирных домов,
участвующих в подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.

№ п/п	Адрес многоквартирного дома (далее – МКД)	Тип системы теплоснабжения		Наличие/отсутствие в МКД газоиспользующего оборудования
		МКД с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	МКД с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-присоединенные котельные, АГВ)	
1.	ул. Лесозащитная д. 7	ул. Гагарина д. 3А		имеется
2.	ул. Советская д. 4А	ул. Советская д. 3А		имеется

Специалист по МКД ООО УК «Регион»

Е.С. Егорова