СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Поворинского

муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Леонов

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Инвестиционное предложение**

**«Рекреационная зона на пляже, находящегося в собственности муниципального образования- Песковского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области»**

**(проект в сфере туризма)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | 1. «Рекреационная зона на пляже, находящийся в собственности муниципального образования- Песковского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области»  2.Концендент - администрация Песковского сельского поселения.  3.По территории района протекает самая большая и экологически чистая река Воронежской области Хопер, на берегах которой расположен официальный пляж с.Пески. В 2021г на указанной территории было проведено благоустройство в рамках реализации социальных проектов «Образ будущего». Проведена очистка дна акватории, установлены зонтики, беседки и биотуалеты, завезен песок. Общая стоимость проекта составила 995,0 тыс.руб.  В настоящее время в Воронежской области идет активное продвижение внутреннего туризма. Поэтому требуется создание современных пространств. Территория пляжа имеет очень живописный и красивый вид, на противоположной стороне пляжа находятся природные зеленые насаждения, в которых растут съедобные фрукты, ягоды и грибы.  Реализация проекта имеет острую необходимость, так как территория реакреации является очень востребованным и излюбленным местом отдыха для жителей всего района и туристов. Численность района по состоянию на 01.01.2024г составила 330989 чел. и впервые за 30 лет увеличилась на 90 человек. Это свидетельствует о том, что район становится привлекательным и благоприятным для проживания населения.  4.Проектом предполагается обновить благоустройство территории, установить кемпинги, организовать прокат лодок и катамаранов, проложить экотропы ( в шаговой доступности лесные насаждение). В зимнее время организовать каток и лыжные трассы и соответственно прокат коньков и лыж. Рядом с земельным участком имеется возможность построить точки общественного питания и гостиницы.  5.Финансирование объекта будет произведено полностью за счет средств концессионера.  6.Бюджет Песковского сельского поселения является дотационным, дополнительных средств на указанные работы нет, поэтому необходимо передать объект в концессию.  7.Эксплуатация и техническое обслуживание объекта будет полностью финансироваться за счет концессионера.  8.Бюджетные средства на реализацию проекта не предусмотрены. В целях дальнейшей реализации проекта концессионер может подать заявку на получение гранта в соответствии с постановлением Правительства Воронежской области от 15.08.2023г №577 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий на поддержку общественных инициатив, направленных на развитие туристической инфраструктуры». Максимальная сумма гранта 10,0млн.руб, при софинансировании инвестора 51%. |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | 1.Целью проекта является создание условий для полноценного и безопасного отдыха на р.Хопер.  2.Проект направлен на решение следующих задач:  1)Создание универсальной рекреационной зоны для всех категорий населения, в том числе для маломобильных групп населения;  2)Оздоровление населения;  3)Обеспечение досуга населения;  4)Повышение экологической безопасности р.Хопер;  5)Создание новых рабочих мест;  6)Развитие туризма на территории Поворинского муниципального района.  3. Цели и задачи проекта предусмотрены в стратегии Поворинского муниципального района до 2035г.( решение Совета народных депутатов от 16.11.2020г№198)  Проект будет реализован в рамках муниципальной программы «Развитие культуры, туризма и системы дополнительного образования в сфере культуры Поворинского муниципального района» (постановление администрации Поворинского муниципального района от 22.02.2023г№115) |
| 3. | Сведения об объекте | 1**. Сфера туризма**. Пляж- рекреационная зона, место отдыха у воды. Площадь земельного участка 2096м2, плошадь акватории -200м2.  2.Собственник : администрация Песковского сельского поселения.  3. Адрес: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, ул.Борисоглебская 1В. Кадастровый номер 36:23:1800014:414  4.В рамках проекта планируется создать : благоустроенный пляж, лодочную станцию, кемпинги, кафе, прокат лыж и коньков,гостиницу.  5.Задания на проектирование объекта нет.  6.Проектная документация будет разработана после заключения соглашения.  7.Собственника проектной документации на объект нет.  8.Будет выбран, после заключения соглашения.  Проектно-изыскательские работы и  реализация проекта будет произведена за счет концессионера. |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | 1.Срок реализации соглашения 14 лет.  2. Срок проектирования - 6 месяцев.  3.Срок создания объекта – 2 года.  4.Срок эксплуатации и технического обслуживания объекта частным концессионером 2025-2038гг. |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | 1.Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта составит - 15 тыс.услуг в мес. или 65 тыс. услуг в год.  2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта составит в среднем от 200 до 300руб за 1 услугу.  3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления  потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта составит 18,0 млн.руб. в год. За весь период реализации проекта 252,0 млн.руб.  4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта. За весь период реализации проекта налоговые доходы составят - 75,6 млн.рублей. |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта- 10,0 млн.рублей.  2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам): 2025- 5,0 млн.руб; 2026 -5,0 млн.руб.  3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам): 2027-425,0тыс.руб, 2028 -450,0 тыс.руб,2029 -470 тыс.руб,2030- 490,0 тыс.руб, 2031-510,0 тыс.руб,2032 –530,0 тыс.руб, 2033-550 тыс.руб, 2034 -570 тыс.руб, 2035 -590 тыс.руб,2036 -610 тыс.руб, 2037 -630,0 тыс.руб.,2038-650,0 тыс.руб.  4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам): 2025- 5,0 млн.руб, 2026 -5,0 млн.руб.  5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) – не предусмотрено.  6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)- не предусмотрено.  7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) – 159,9 млн.руб. |
| 7.\* | Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).  *\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению* | Проект соглашения составлен и прилагается. |

Контактное лицо : Шляхтянская Светлана Юрьевна – начальник отдела по экономике администрации Поворинского муниципального района, 8-47376-4-27-53 ; 8-9038507474, Эл.почта: economy-pov@yandex.ru