СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Поворинского

муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.А. Леонов

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Инвестиционное предложение**

**«Объект электроснабжения, находящийся в собственности муниципального образования- городское поселение город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области»**

**( проект в сфере ЖКХ)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | 1. «Объект электроснабжение, находящегося в собственности муниципального образования – городского поселения города Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области».  2.Концендент - администрация городского поселения г. Поворино.  3.Реализация проекта имеет острую необходимость. На территории района электросетевые объекты нуждаются в реконструкции и обслуживании, кабельных линий с целью обеспечения качественного и надёжного электроснабжения. В случае сбоя системы электроснабжения будет нарушена жизнедеятельность всего города. Собственных средств в бюджете городского поселения нет.  4.Проектом предполагается мероприятия по реконструкции, модернизации и обслуживанию электросетевых объектов, реализация которых позволит увеличить качество и надёжность электроснабжения потребителей и социально-значимых объектов муниципальных образований.  5.Финансирование объекта будет произведено полностью за счет средств концессионера. Тарифы повышены не будут.  6.Бюджет городского поселения г. Поворино является дотационным, дополнительных средств на указанные работы нет.  7.Объект полностью финансируется за счет концессионера.  8.Бюджетные средства на реализацию проекта не предусмотрены.  Объектом передачи в концессию является система электроснабжения с заменой трансформаторов, кабельных линий, предусмотрена реконструкция воздушной линии 6 кВ в г. Поворино Воронежской области и иные, технологически связанные между собой и предназначенные для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, для организации систем электроснабжения на территории муниципального образования городского поселения г. Поворино.  В систему электроснабжения входит сооружение-комплекс:  Воздушная линия 6 кВ, трансформаторная подстанция.  Частному партнеру/концессионеру необходимо:  Для дальнейшей эксплуатации (в пределах срока эксплуатации) соблюдать условия своевременного проведения технического обслуживания и ремонта. Провести реконструкцию воздушной линии 6 кВ, установку новых трансформаторов, а так же техническое обслуживание электросетевых объектов.  Предельный размер инвестиций 2025г-2038гг -1,4 млн. руб. |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | 1.Целью проекта является повышение качества и надёжности систем электроснабжения потребителей в границах городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области, снижение затрат, повышение эффективности услуг электроснабжения конечным потребителям, снижение себестоимости, создание в г. Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области эффективной системы электрификации для всех групп потребителей с применением современного энергоэффективного оборудования и оптимизации накладных расходов за счет модернизации электросетевых объектов.  2.Проект направлен на реализацию плана мероприятий по обеспечению качественного и надёжного электроснабжения города Поворино.  3. Цель проекта это - оптимизация издержек на обслуживание и управление технологическим комплексом.  Проект будет реализован в рамках муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем, коммунальными и транспортными услугами населения Поворинского муниципального района Воронежской области»( постановление администрации Поворинского муниципального района от 15.03.2023г№143) |
| 3. | Сведения об объекте | **1. Сфера ЖКХ** .Замена, реконструкция, обслуживание электрических сетей г. Поворино Воронежской области .  2.Собственник : городское поселение г.Поворино.  3. Адрес: Воронежская область, Поворинский район, г. Поворино  4. Предусмотрен ремонт систем электроснабжения, проведение обследования воздушной линии 6 кВ и в дальнейшем их реконструкция.  В состав объекта входит :  1). Сооружение электроэнергетики – ВЛ – 6 Водозабора.  2). Обслуживание электросетевых объектов .  Протяженность – 13950 м.  3). Замена трансформаторов – 6 шт.  5.Задание на проектирование объекта нет.  6.Проектная документация будет разработана после заключения соглашения.  7.ООО "ГОРЭЛЕКТРОСЕТЬ-ВОРОНЕЖ"  8.Будет выбран, после заключения соглашения.  Проектно-изыскательские работы и  реконструкция будет произведена за счет концессионера. |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | 1.Срок реализации соглашения 14 лет.  2. Срок проектирования - 6 месяцев.  3.Срок создания объекта -6 лет.  4.Срок эксплуатации и технического обслуживания объекта частным концессионером 2025-2038гг. |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | 1.Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта составит – 13950.м3.  2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта. В настоящее время тариф составляет 4,85 кВт\*ч. В дальнейшем, будет применятся тариф в соответствии с решением министерства тарифного регулирования Воронежской области.  3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления  потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта. За весь период реализации проекта выручка составит порядка 90 млн.рублей.  4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта. За весь период реализации проекта налоговые доходы составят - 12 млн.рублей. |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта- 1400,0 тыс.рублей.  2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам): 2026- 100,0 тыс.руб, 2027 -325,0 тыс.руб,2028-325,0 тыс.руб,2029 -325,0 тыс.руб,2030 -325,0 тыс.руб.  3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам):2026 -100,0 тыс.руб,2027 -140,0 тыс.руб,2028-150,0 тыс.руб, 2029 -155,0 тыс.руб,2030 -165,0 тыс.руб,2031- 170,5 тыс.руб, 2032-177,5 тыс.руб,2033 – 180 тыс.руб, 2034-190 тыс.руб, 2035 -205 тыс.руб, 2036 -210 тыс.руб,2037 -215,0 тыс.руб, 2038 -225,0 тыс.руб.  4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам): 2026- 100,0 тыс.руб, 2027 -325,0 тыс.руб,2028-325,0 тыс.руб,2029 -325,0 тыс.руб,2030 -325,0 тыс.руб.  5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) – не предусмотрено.  6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)- не предусмотрено.  7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) – 2,5 млн.руб. |
| 7.\* | Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).  *\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению* | Проект соглашения составлен и прилагается. |

Контактное лицо : Карпов Дмитрий Сергеевич – старший нспектор отдела ЖКХ, 89019933807, econ.povorino@rambler.ru.