СОГЛАСОВАНО:

Глава администрации Поворинского

муниципального района Воронежской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.А. Леонов

(подпись) (Ф.И.О.)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Инвестиционное предложение**

**«Оздоровительный комплекс, находящийся в собственности муниципального образования- Песковского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области»**

**( проект в сфере здравоохранения)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | Описание проекта и обоснование его актуальности | 1. «Оздоровительный комплекс, находящийся в собственности муниципального образования- Песковского сельского поселения Поворинского муниципального района Воронежской области»  2.Концендент - администрация Песковского сельского поселения.  3.В собственности администрации Песковского сельского поселения находится общественная действующая баня, которая является единственной в районе. Здание расположено в частном секторе, в удалении от больших транспортных магистралей, в сельской местности. Расстояние до районного центра 18 км. Оздоровительный комплекс не относится к тем видам бизнеса для которого обязательно расположение на центральных магистралях, посещение таких заведений производится целенаправленно, поэтому некоторое удаление от центра не является препятствием для клиентов.  Реализация проекта имеет острую необходимость, так как баня является очень востребованным местом отдыха для жителей всего района. Численность района по состоянию на 01.01.2024г составила 30989 чел. и впервые за 30 лет увеличилась на 110 человек. Это свидетельствует о том, что район становится привлекательным и благоприятным для проживания населения. В самом с.Пески проживает более 6,5 тыс.человек.  4.Проектом предполагается реконструкция бани под оздоровительный комплекс. Необходимо провести следующие работы: ремонт кровли, ремонт мужского и женского отделений, обустройство зоны массажа, СПА и фудкорта, а также устройство бассейна. Также рассматривается предложение вместо разделения мужского и женского отделения обустроить хамам и русскую баню.  5.Финансирование объекта будет произведено полностью за счет средств концессионера.  6.Бюджет Песковского сельского поселения является дотационным, дополнительных средств на указанные работы нет, поэтому необходимо передать объект в концессию.  7.Эксплуатация и техническое обслуживание объекта будет полностью финансироваться за счет концессионера.  8.Бюджетные средства на реализацию проекта не предусмотрены. В целях дальнейшей реализации проекта концессионер может подать заявку на получение гранта в соответствии с постановлением администрации Поворинского муниципального района от 15.08.2023г №577 «Об утверждении Порядка предоставления грантов в форме субсидий на открытие собственного дела». Максимальная сумма гранта 500,0.руб, затем в соответствии с порядком можно будет получить субсидию на приобретение оборудования, максимальная сумма в год 700,0 тыс.руб. |
| 2. | Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования | 1.Целью проекта является создание условий для полноценного, оздоровительного и комфортного отдыха.  2.Проект направлен на решение следующих задач:  1)Создание универсального отдыха для всех категорий населения, в том числе для маломобильных групп населения;  2)Оздоровление населения;  3)Обеспечение досуга населения;  4)Повышение собственных доходов поселения;  5)Создание новых рабочих мест;  3. Цели и задачи проекта предусмотрены в стратегии Поворинского муниципального района до 2035г.( решение Совета народных депутатов от 16.11.2020г№198)  Проект будет реализован в рамках муниципальной программы «Муниципальное управление и гражданское общество» (постановление администрации Поворинского муниципального района от 26.07.2024г№450) |
| 3. | Сведения об объекте | **1. Сфера здравоохранения**  Баня- оздоровительный комплекс.  Площадь бани 182,4м2.  Площадь земельного участка 376м2. К бане примыкает свободный земельный участок площадью 1300м2.  2.Собственник : администрация Песковского сельского поселения.  3. Адрес: Воронежская область, Поворинский район, с.Пески, ул.Комунна 96 В. Кадастровый номер: 36231800011:214.  4.В рамках проекта планируется создать оздоровительный комплекс.  5.Задания на проектирование объекта нет.  6.Проектная документация будет разработана после заключения соглашения.  7.Собственника проектной документации на объект нет.  8.Будет выбран, после заключения соглашения.  Проектно-изыскательские работы и  реализация проекта будет произведена за счет концессионера. |
| 4. | Срок реализации проекта или порядок определения такого срока | 1.Срок реализации соглашения 12 лет.  2. Срок проектирования - 6 месяцев.  3.Срок создания объекта – 1 год.  4.Срок эксплуатации и технического обслуживания объекта частным концессионером 2025-2037гг. |
| 5. | Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта | 1.Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта составит - 3,0 тыс.услуг в мес. или 36 тыс. услуг в год.  2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта составит в среднем от 300 до 500 руб за 1 услугу.  3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления  потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта составит 18,2 млн.руб. в год. За весь период реализации проекта 218,4 млн.руб.  4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта. За весь период реализации проекта налоговые доходы составят - 65,5 млн.рублей. |
| 6. | Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования | 1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта- 50,0 млн.рублей.  2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам): 2025- 50,0 млн.руб.  3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам): 2026-325,0тыс.руб, 2027 -350,0 тыс.руб,2028 -370 тыс.руб,2029- 390,0 тыс.руб, 2030-410,0 тыс.руб,2031 –430,0 тыс.руб, 2032-450 тыс.руб, 2033 -470 тыс.руб, 2035 -490 тыс.руб,2035 -510 тыс.руб, 2036 -530,0 тыс.руб.,2037-550 тыс.руб.  4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам): 2025- 50,0 млн.руб.  5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) – не предусмотрено.  6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)- не предусмотрено.  7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) – 96,5 млн.руб. |
| 7.\* | Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение).  *\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению* | Проект соглашения составлен и прилагается. |

Контактное лицо : Шляхтянская Светлана Юрьевна – начальник отдела по экономике администрации Поворинского муниципального района, 8-47376-4-27-53 ; 8-9038507474, Эл.почта: economy-pov@yandex.ru