# ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка**

**(далее - Извещение)**

Администрация Поворинского муниципального района Воронежской области на основании постановления администрации Поворинского муниципального района Воронежской области от\_19.05.2025 г. № 309 «Об организации и проведении аукциона по продаже земельного участка», сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников, по продаже земельного участка со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13, ст. 39.18 Земельного кодекса РФ.

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Администрация Поворинского муниципального района Воронежской области.

**Форма торгов и форма подачи предложений о цене:** аукцион, открытый по составу участников.

**Оператор электронной площадки:** АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +8 (495) 276-16-26, e-mail: [info@roseltorg.ru](mailto:info@roseltorg.ru)

**Место подачи заявок:** электронная торговая площадка АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru.

**Плата за участие в аукционе:** не взимается.

**Дата и время начала приема заявок: \_*\_21.05.2025*** ***года с 08 часов 00 минут.***

**Дата и время окончания приема заявок:** **\_*04.06.2025 года до 16 часов 00 минут.***

**Дата определения участников аукциона:** ***\_05.06.2025 года.***

**Время приема заявок:** круглосуточно по адресу www.roseltorg.ru.

**Дата, время и место подведения итогов электронного аукциона (дата проведения электронного аукциона)**  **–*\_06.06.2025 года в 10 час 00 минут*** на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru).

**1. Предмет аукциона:**

Земельный участок из земель населенных пунктов площадью **5000** кв. м., по адресу: **Воронежская область, Поворинский район, Рождественское сельское поселение, пос. Чибизовка, ул. Революционная, 81а,** с кадастровым номером **36:23:2000001:275,** для ведения личного подсобного хозяйства.

**Начальный размер стоимости земельного участка на основании независимой оценки составляет** – 209 000 (двести девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Размер задатка составляет** – 209 000 (двести девять тысяч) рублей 00 копеек.

**Шаг аукциона:** 6270 (шесть тысячи двести семьдесят) рублей 00 копеек.

Права на земельный участок - земельный участок, государственная собственность на который неразграничена.

Границы – описаны в кадастровом паспорте на земельный участок.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Обременения, ограничения – не зарегистрировано.

**2. Порядок приема заявок на участие в аукционе, внесения и возврата задатка**

2.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на единой электронной торговой площадке. Регистрация на единой электронной торговой площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на единой электронной торговой площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на единой электронной торговой площадке или регистрация которых на единой электронной торговой площадке, была ими прекращена. Регистрация на единой электронной торговой площадке проводится в соответствии с Регламентом единой электронной торговой площадки.

2.2.Заявка на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы по всем пунктам с приложением указанных в Извещении документов в форме электронных документов или электронных образов документов, то есть документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов на электронной площадке ([https://www.roseltorg.ru](https://www.roseltorg.ru/)). Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Форма Заявки является неотъемлемой частью настоящего извещения, размещаемого в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на Электронной площадке.

2.3. Для участия в аукционе в электронной форме претенденты (лично или через своего представителя) *одновременно с заявкой* на участие в аукционе представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов):

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

2.4. Заявки на участие в аукционе, поступившие по истечении срока приема заявок, возвращаются заявителям в день их поступления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

2.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в Извещении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие   
в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или не допуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

Подача, изменение, отзыв Заявки на участие в Аукционе осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Аукцион проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

2.6. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении пункте 2.1 настоящего извещения, начиная ***с 21.05.2025.***

Прием заявок прекращается **в 16 часов 00 минут\_04.06.*2025 года.***

Подведение итогов приема заявок **начиная** **с 08 часов 00 минут по московскому времени  *\_05.06.2025 года.***

**3. Порядок внесения задатка участниками аукциона**

**и возврата им задатка, реквизиты счёта для перечисления задатка:**

3.1. Претендент обеспечивает поступление задатка **в размере 100 % начальной цены продажи лотов** на счет, открытый на электронной торговой площадке. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной торговой площадки. Сумма задатка, внесенная победителем аукциона, засчитывается в счет платы по договору купли-продажи, заключенному с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Поворинского муниципального района.

Денежные средства, перечисленные за претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого претендента на универсальной торговой площадке.

3.2. Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками;

в) претендентам, отозвавшим заявку не позднее дня окончания приема заявок – в течение 3 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;

г) претендентам, отозвавшим заявку позднее дня окончания приема заявок - в течение 3 календарных дней со дня подписания Протокола о признании претендентов участниками.

3.3. Задаток, вносится на расчетный счет электронной площадки в срок до ***\_04.06.2025г*.**

Задаток должен поступить на указанный счет до дня рассмотрения заявок на участие в аукционе**.**

Внесенный победителем задаток засчитывается в оплату предмета аукциона.

Задаток, внесенный победителем, либо лицом единственно подавшим заявку на участие в аукционе, или лицом единственно признанным участником аукциона, и не заключившим в установленном порядке договор купли-продажи земельного участка, вследствие уклонения от заключения договора, не возвращается.

**4.** **Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях**:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**5. Порядок рассмотрения Заявок**

5.1.Рассмотрение Заявок осуществляется Организатором Аукциона в соответствии с требованиями, установленными законодательством, регулирующим земельные отношения, и настоящим извещением о проведении Аукциона.

5.2. По результатам рассмотрения Организатором Аукциона поданных заявок Оператор сообщает заявителям на участие в Аукционе о статусах поданных ими заявок путем направления уведомлений, содержащих в том числе информацию о допуске к участию в Аукционе либо отказе в допуске к участию в Аукционе.

5.3. В Аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками Аукциона.

**6. Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

6.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в настоящем извещении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) цены, указанной в настоящем извещении и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене земельного участка.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о покупке земельного участка по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене продажи земельного участка, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цены продажи земельного участка продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене продажи земельного участка следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене продажи земельного участка, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене продажи земельного участка является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене продажи земельного участка, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене продажи земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену на право заключения договора купли-продажи земельного участка.

6.2. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется в протоколе проведения электронного аукциона. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

6.3. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

* не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
* принято решение о признании только одного Претендента участником;
* ни один из участников не сделал предложение о начальной цене продажи земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части единой электронной торговой площадки следующая информация:

* наименование предмета договора купли-продажи и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
* цена сделки;
* фамилия, имя, отчество физического лица или наименовании юридического лица - Победителя торгов.

7**. Заключение договора купли-продажи земельного участка**

7.1. Договор купли-продажи земельного участка с победителем аукциона заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет». При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка   задаток   ему   не возвращается,   он  утрачивает    право на   заключение  указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом. Задаток зачисляется в бюджет Поворинского муниципального района.

7.2. В течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного п. 7.1., Организатор аукциона направляет победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

7.3. Размер цены продажи земельного участка, определенной по итогам аукциона, за вычетом суммы внесенного задатка производится победителем аукциона единовременно в течение 5 (пяти) дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка на реквизиты указанные в договоре.

**8. Заключительные положения**

8.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

8.2. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

8.3. Настоящее извещение опубликовано и размещено по следующим адресам в сети Интернет:

- [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/)- официальный сайт РФ для размещения информации о проведении торгов;

- http://www. povoradm.e-gov36.ru - официальном сайте администрации Поворинского муниципального района.

Дата размещения настоящего извещения на официальном сайте администрации Поворинского муниципального района - «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.