

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

ПОВОРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **О принятии части полномочий городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности, а также иных полномочий в соответствии с жилищным законодательством** |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г., Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области от 14.02.2025 г. N 43 «О передаче части полномочий городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области по градостроительной деятельности, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством Поворинскому муниципальному району Воронежской деятельности», Совет народных депутатов Поворинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Принять от городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области часть полномочий по градостроительной деятельности, а также иные полномочия в соответствии с жилищным законодательством согласно Перечню (Приложение № 1) на срок до 31 декабря 2030 года.

2. Утвердить методику расчета межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Поворинского муниципального района Воронежской области на осуществление части полномочий (Приложение №2).

3. Администрации Поворинского муниципального района Воронежской области (и.о. главы администрации Поворинского муниципального района Воронежской области - Зимоглядов А.А.) заключить соглашение с администрацией городского поселения город Поворино Поворинского муниципального района Воронежской области о передаче части полномочий по градостроительной деятельности, а также иных полномочий в соответствии с жилищным законодательством, на срок до 31 декабря 2030 года.

4. Настоящее решение вступает в силу с 01.03.2025 года.

Глава Поворинского

муниципального района Б.Н.Аверьянов

Приложение № 1

к решению Совета народных

депутатов Поворинского

муниципального района

Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**принимаемых полномочий городского поселения город Поворино**

**Поворинского муниципального района Воронежской области**

1. Утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории.

2. Выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного в границах поселения.

3. Выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами).

4. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения.

5. Осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

6. Направление уведомления о соответствии или несоответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости или недопустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке.

7. Направление уведомления о соответствии или несоответствии построенного или реконструированного объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности при строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садовых домов на земельных участках, расположенных на территориях поселения.

9. Принятие в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации решения о сносе самовольной постройки, решения о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными правилами землепользования и застройки, документацией по планировке территории, или обязательными требованиями к параметрам объектов капитального строительства, установленными федеральными законами (далее также - приведение в соответствие с установленными требованиями), решения об изъятии земельного участка, не используемого по целевому назначению или используемого с нарушением законодательства Российской Федерации.

10. Осуществление сноса самовольной постройки или ее приведения в соответствие с установленными требованиями в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

11. Принятие в установленном порядке решений о переводе жилых помещений в нежилые помещения и нежилых помещений в жилые помещения.

12. Согласование переустройства и перепланировки помещений в многоквартирном доме.

13. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства.

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

15. Изменение вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с ч.4 ст.37 ГрК РФ.

16. Установление вида разрешенного использования земельного участка в соответствии Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Приложение № 2

к решению Совета народных

депутатов Поворинского

муниципального района

Воронежской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МЕТОДИКА**

**расчета межбюджетных трансфертов, передаваемых бюджету Поворинского муниципального района на осуществление части полномочий**

1. Настоящая методика устанавливает порядок определения размера межбюджетных трансфертов, предоставляемых из бюджета городского поселения город Поворино в бюджет Поворинского муниципального района на осуществление части полномочий по градостроительной деятельности.

2. Межбюджетные трансферты, передаваемые бюджету Поворинского муниципального района на осуществление части полномочий по градостроительной деятельности предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете поселения на соответствующий финансовый год.

3. Размер межбюджетных трансфертов с 2025г. по 2030г., предоставляемых из бюджета городского поселения город Поворино в бюджет Поворинского муниципального района на осуществление части полномочий по градостроительной деятельности определяется по формуле:

**Si = Ni x H,** где

**Si** – размер межбюджетного трансферта на исполнение полномочий;

**Ni** – норматив финансовых затрат по исполнению полномочия в расчете на одного жителя поселения;

**Н** – численность постоянного населения, проживающего на территории поселения на 1 января отчетного года.

4. Норматив финансовых затрат на выполнение полномочий по осуществлению градостроительной деятельности устанавливается в размере: - 1,00 руб.

5. Межбюджетные трансферты предоставляются в соответствии со сводной бюджетной росписью бюджета городского поселения город Поворино в пределах лимитов бюджетных обязательств на каждый финансовый год.

6. Расходование межбюджетных трансфертов осуществляется в соответствии с порядками, установленными нормативными актами Российской Федерации.